

FICHA TÉCNICA

PROJETO - RESDENCIAL VIVVER ULYSSES.

LOCALIZAÇÃO – AVENIDA ULYSSES GUIMARÃES, Nº 1191, BAIRRO SUSSUARANA.

SALVADOR – BAHIA. CEP: 41.213-000.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO – PEJOTA CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA.

PROJETO DE ARQUITETURA – HILDA FERREIRA FERRARI

ÁREA DO TERRENO – 19.979,42 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA – 26.618,44m² (APARTAMENTOS) + 132,25m² (SALÃO DE FESTAS) + 55,87m² (CHURRASQUEIRA) + 100m² (ACADEMIA) + 135m² (QUADRA COBERTA) + 29,52m² (GUARITA) + 53,32m² (CASA DE LIXO) + 66,03m² (CASA DE GÁS) + 215,80m² (RESERVATÓRIOS) + 405,50m² (COBERTURA DOS BLOCOS) + 234,15m² (PISCINA E DECK) + 86,72m² (PARQUE INFANTIL) + 59,20m² (BICICLETÁRIO) = **28191,18m² TOTAIS CONSTRUÍDOS.**

ÁREAS VERDES – 4656,44m²

NÚMERO DE TORRES – 05

NÚMERO DE PAVIMENTOS – 04 TORRES COM 12 PAVIMENTOS E 01 TORRE COM 11 PAVIMENTOS.

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR – 08

TOTAL DE UNIDADES – 472

NÚMERO DE DORMITÓRIOS – 02 POR UNIDADE.

ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE – TIPO 01 – 45,83m² / TIPO 02 – 50,17m² / TIPO 03 – 49,05m² / TIPO 04 – 47,82m² / TIPO 05 – 49,19m².

NÚMERO DE ELEVADORES – 02 POR TORRE.

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM – 472 VAGAS PRIVATIVAS (01 VAGA POR UNIDADE).

NÚMERO DE VAGAS PARA VISITANTE – 02.

LANÇAMENTO – AGOSTO/2020

PREVISÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA – AGOSTO/2023

ITENS DA ÁREA DE LAZER – ACADEMIA E QUADRAS COBERTAS, BICICLETÁRIO, PARQUE INFANTIL, PRAÇA COM BIBLIOTECA COMPARTILHADA, HORTA, ESPAÇO PICNIC COM POMAR, PET PLAY, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK.

DIFERENCIAIS – APARTAMENTO ENTREGUE COM PISO EM TODOS OS AMBIENTES, GÁS ENCANADO NAS UNIDADES, MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA, PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS QUARTOS, AMPLA ÁREA VERDE, ENERGIA SOLAR PARA AS ÁREAS COMUNS, ÁREA DE LAZER ENTREGUE MOBILIADA, PORTARIA 24H.

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO – 22897/2019

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO – R2/181.327 – 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR.



viverulysses.com.br



pejotaempreendimentos.com.br

